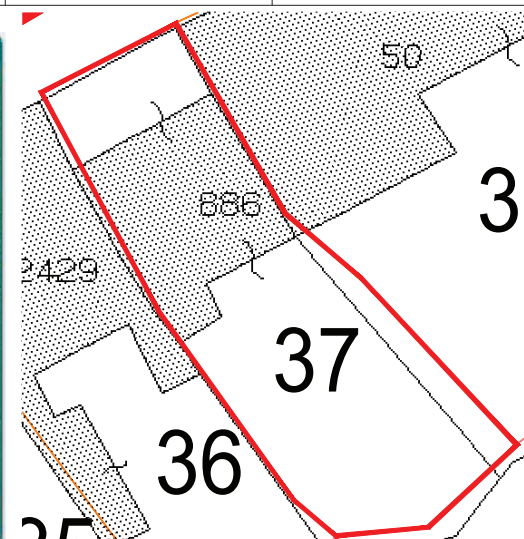




SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°37 - codice A.037**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Sebastiano	10	FOGLIO	5
		MAPPAL	886



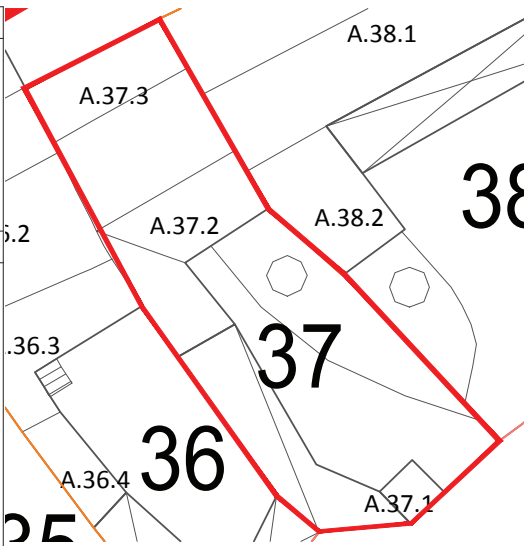
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	211.21	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	125.28	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.95	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	85.93	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.00	m
VOLUME EDIFICATO	622.38	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	tegole marsigliesi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	a tutta altezza in blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	legno e ferro
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.37.1	4.53	3.36	15.22	1	residenziale	decorativo, tecnologico, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione	SI
A.37.2	68.50	7.98	546.60	2	residenziale		NO
A.37.3	19.86	3.05	60.56	1	residenziale		SI
TOTALE	92.89		622.38				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.37.1	4.53	3.36	15.22	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.37.2	68.50	7.98	546.60	2	residenziale	
A.37.3	19.86	3.05	60.56	1	residenziale	
TOTALE	92.89		622.38			

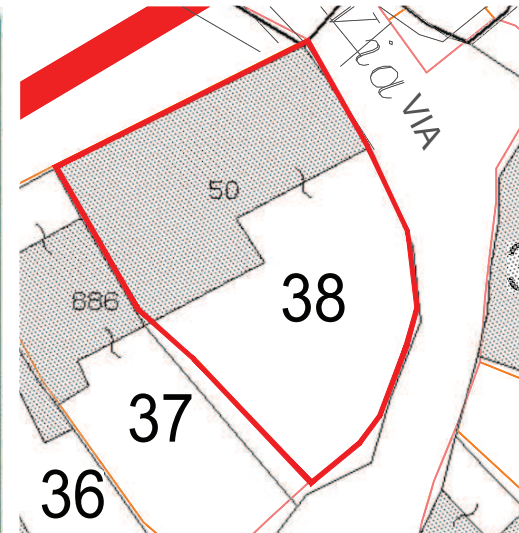
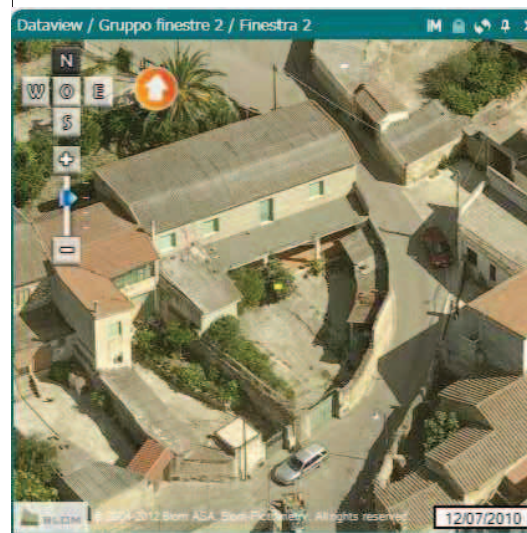


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°38 - codice A.038

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Sebastiano	12	FOGLIO	5
		MAPPAL	50



SEZIONE TECNICA

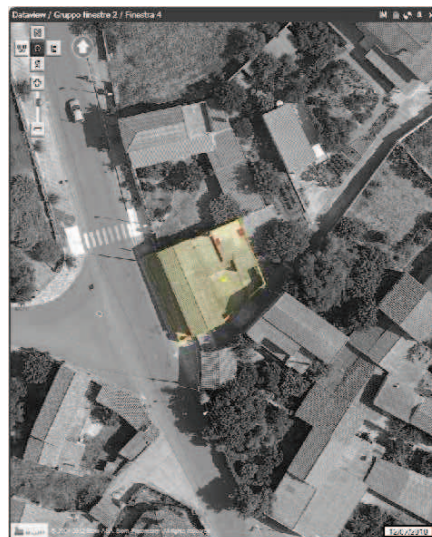
SUPERFICIE LOTTO	351.21	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.63	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	222.96	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.77	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	128.25	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	31.40	m
VOLUME EDIFICATO	973.56	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in pietra e blocchi					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		lastre eternit					
Scale esterne:		no					
Corte:		antistante					
Recinzioni:		a tutta altezza pietra a vista					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco non pitturato					
Infissi:		legno e pvc					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:		avvolgibili					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		si					
Parapetti:		no					
Mensole:							
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		si					

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.38.1	137.71	6.17	849.70	2	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali impropri	SI
A.38.2	26.35	4.70	123.86	1	residenziale		SI
TOTALE	164.06		973.56				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.38.1	137.71	6.17	849.70	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.38.2	26.35	4.70	123.86	1	residenziale	
TOTALE	164.06		973.56			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°39 - codice A.039**

LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Daniele	35	FOGLIO	5
		MAPPALE	690

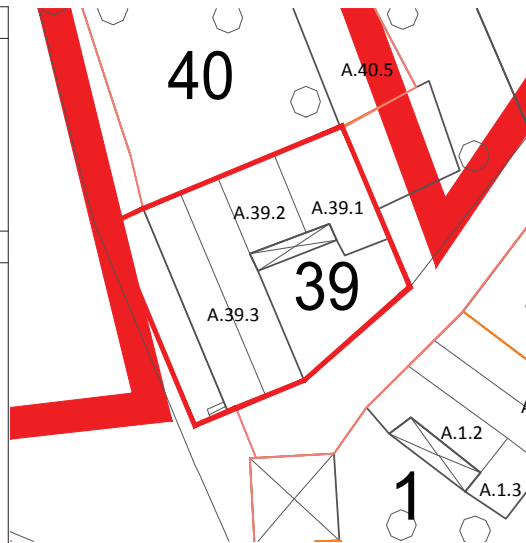


SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	204.36	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	120.87	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.36	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	83.49	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	18.50	m
VOLUME EDIFICATO	481.55	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	a giorno intonaco
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	cotto
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensele:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	si
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.39.1	31.45	3.45	108.50	1	residenziale	decorativo tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione	SI
A.39.2	19.60	3.36	65.87	1	residenziale		SI
A.39.3	69.82	4.40	307.19	1	residenziale		SI
TOTALE	120.87		481.56				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.39.1	31.45	3.45	108.50	1	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.39.2	19.60	3.36	65.87	1	residenziale	
A.39.3	69.82	4.40	307.19	1	residenziale	
TOTALE	120.87		481.56			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°40 - codice A.040**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via San Daniele

37

CARTOGRAFIA

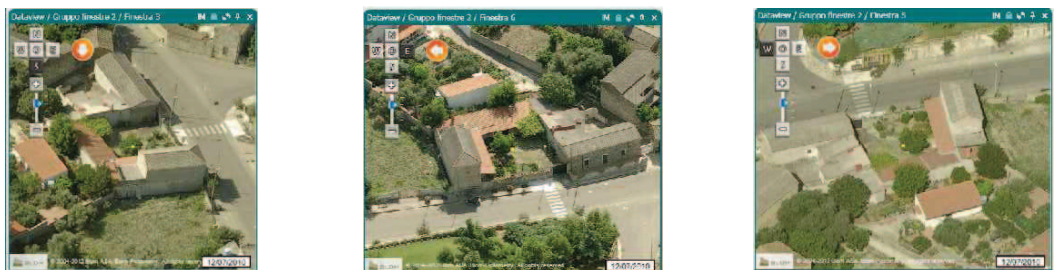
FOGLIO

5

MAPPALE

689

SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	342.38	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.42	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	143.17	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.65	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	199.21	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	32.45	m
VOLUME EDIFICATO	566.03	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in blocchi cls					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		coppi e tegole portoghesi					
Scale esterne:		no					
Corte:		antistante					
Recinzioni:		a giorno in ferro e intonaco					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		legno					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:		avvolgibili					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		no					
Parapetti:							
Mensole:							
Soluzione di gronda:							
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		si					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.40.1	47.79	6.23	297.75	2	residenziale	decorativo tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione, edilizia di sostituzione	SI
A.40.2	19.27	2.74	52.81	1	residenziale		SI
A.40.3	10.44	3.48	36.32	1	residenziale		SI
A.40.4	17.47	3.11	54.32	1	residenziale		SI
A.40.5	42.17	2.96	124.83	1	residenziale		SI
TOTALE	137.14		566.03				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			A.20.7	A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.40.1	47.79	6.23	297.75	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali incongrui
A.40.2	19.27	2.74	52.81	1	residenziale	
A.40.3	10.44	3.48	36.32	1	residenziale	
A.40.4	17.47	3.11	54.32	1	residenziale	
A.40.5	42.17	2.96	124.83	1	residenziale	
TOTALE	137.14		566.03			

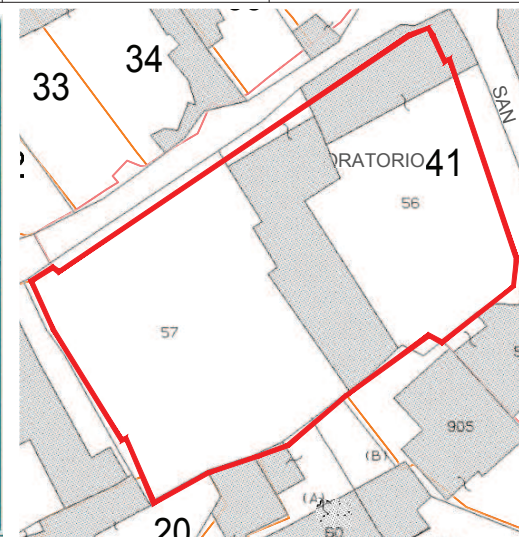
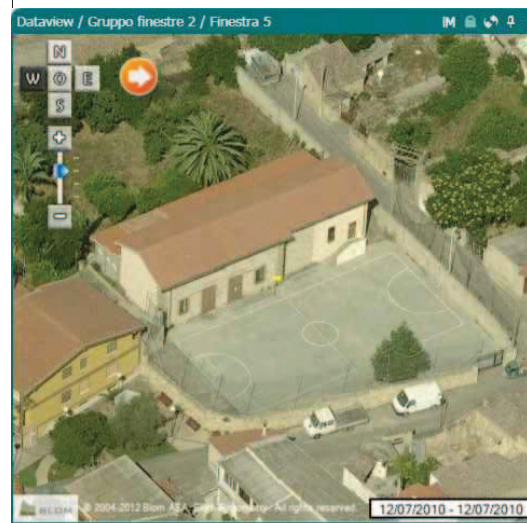


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°41 - codice A.041

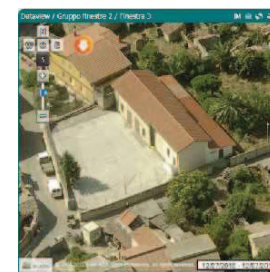
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Sebastiano	8	FOGLIO	5
		MAPPAL	56/57



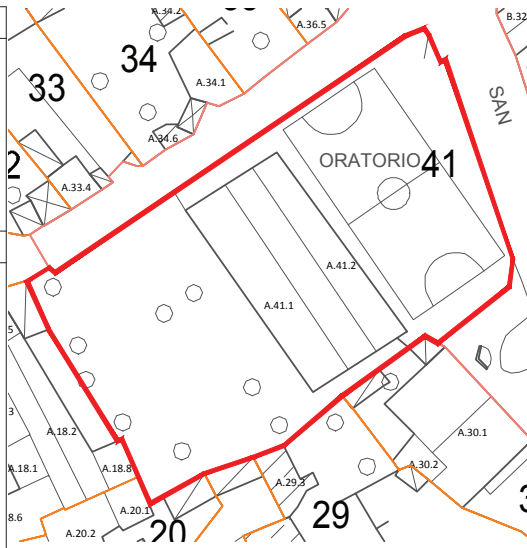
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	1457.35	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.23	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	337.97	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.09	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	1119.38	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	80.80	m
VOLUME EDIFICATO	1584.55	m ³	ZONA URBANISTICA	S2	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	no
Recinzioni:	pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	si
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.41.1	120.40	3.75	451.51	1	oratorio		
A.41.2	175.39	6.46	1133.05	2	oratorio		
TOTALE	295.79		1584.56				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.41.1	120.40	3.75	451.51	1	oratorio	
A.41.2	175.39	6.46	1133.05	2	oratorio	
TOTALE	295.79		1584.56			